

Số 14/TB-THADSKV7

Từ Sơn, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định số 40/ 41/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 83, 84/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53 /QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.
- Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP Việt Nam;
Do đương sự, không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1.Toàn bộ Quyền sử dụng đất thửa đất số 30, tờ bản đồ số 75, diện tích 273,0 m2 ở tại Khu đô thị Đền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 286515 ngày 17/6/2014 mang tên ông Đàm Thận Cường, bà Nguyễn Thị Lương.

2.Toàn bộ Quyền sử dụng đất thửa đất số 38, tờ bản đồ số 75, diện tích 271,0 m2 ở tại Khu đô thị Đền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 286514 ngày 17/6/2014 mang tên ông Đàm Thận Cường, bà Nguyễn Thị Lương.

3.Toàn bộ Quyền sử dụng đất thửa đất số 39, tờ bản đồ số 75, diện tích 273,0 m2 ở tại Khu đô thị Đền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 286513 ngày 17/6/2014 mang tên ông Đàm Thận Cường, bà Nguyễn Thị Lương.

03 thửa đất trên đã có quyết định số 635/QĐ-UBND của UBND thị xã Từ Sơn ngày 12/8/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ chi tiết khu đô thị Đền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn qua đó cho phép điều chỉnh ghép lô thành 01 lô đất có ký hiệu DO -01 với tổng diện tích 817,0m2.



Tài sản gắn liền trên 03 thửa đất là 01 nhà biệt thự cấp III, diện tích sàn 1.292,8m², theo đo đạc mới có diện tích 1469,2m², cùng các tài sản khác gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn)

Giá khởi điểm bán đấu giá là: : **90.559.226.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15 ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực
2. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: : Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá về Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh./.

(Liên hệ CHV. Đỗ Hùng Cường số dt 0947859959).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 7- tỉnh Bắc ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Hùng Cường